



Western Pacific



KHU CÔNG NGHIỆP

ĐỒNG VĂN VỊ



 TỈNH HÀ NAM

 westernpacific.com.vn

 1900 5088

LIÊN HỆ

Hotline: 1900 5088

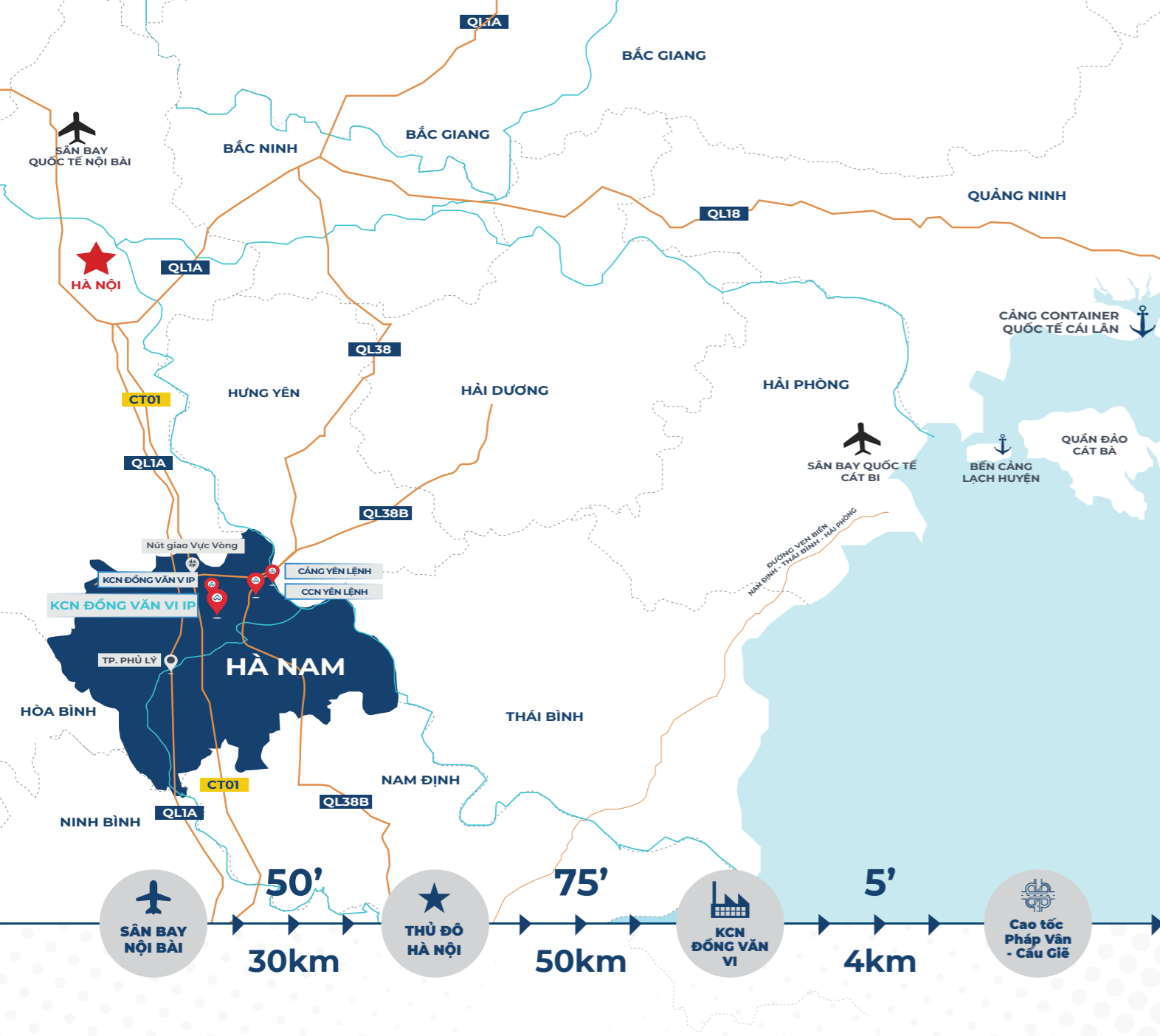
info@westernpacific.com.vn

Trụ sở HCM:

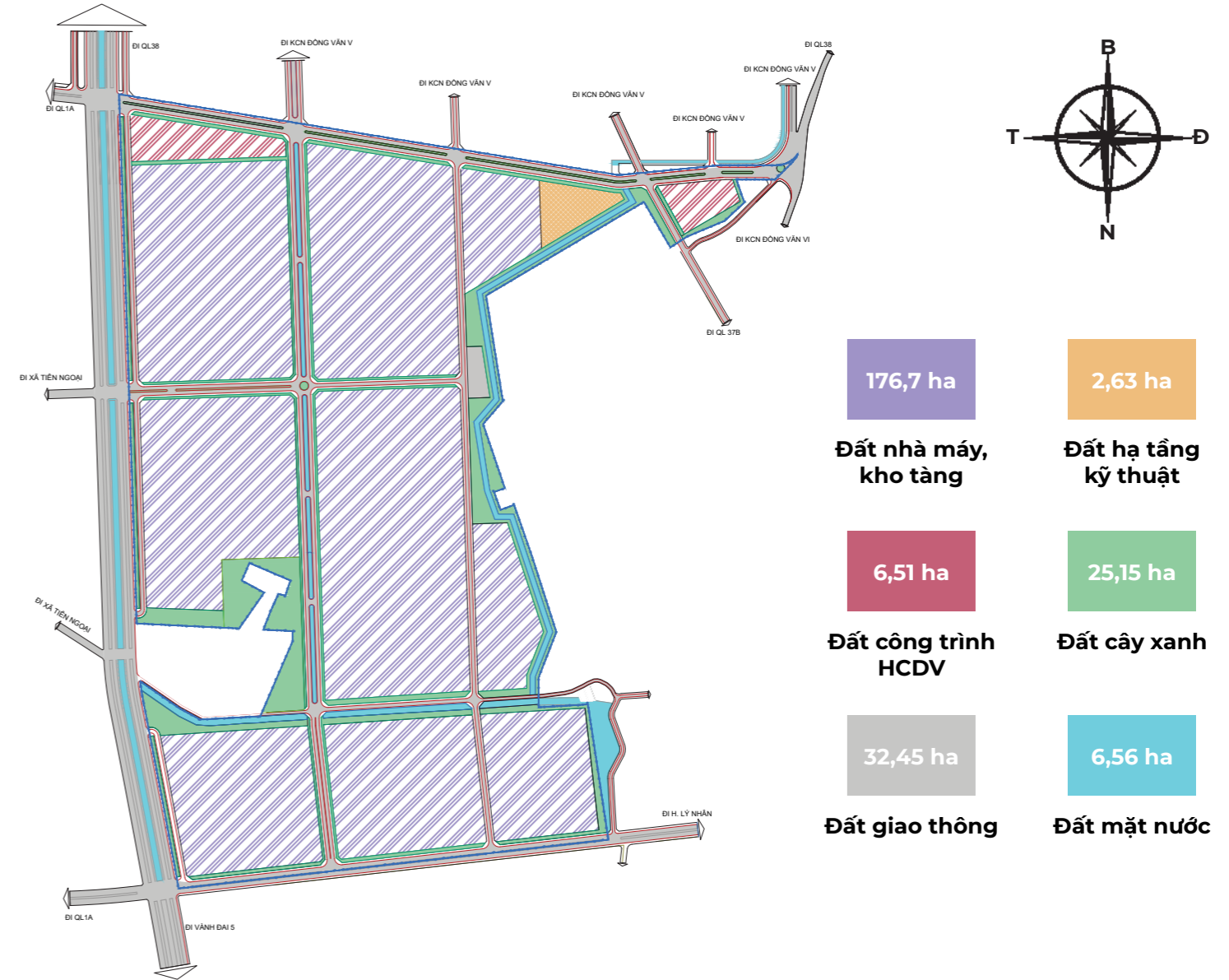
Số 13, Đường 12, P.Thảo Điền, Tp.Thủ Đức, HCM

VP đại diện Hà Nội:

Tầng 2, Tòa nhà 14 Láng Hạ, Ba Đình, HN



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH



KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG VĂN VI

Xã Tiên Ngoại, xã Yên Nam | thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

TỈNH HÀ NAM

Cách Hà Nội 50km, tỉnh Hà Nam có tuyến Quốc lộ 1A và đường sắt Bắc - Nam chạy qua, thuận lợi giao thông kết nối liên vùng

- Diện tích: 852,2km²
- Dân số: 885.914 người
- FDI (2023): 460 triệu USD

**Số liệu cập nhật năm 2023*

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Thuộc quần thể tập trung các khu công nghiệp lớn tại Hà Nam, Khu công nghiệp Đồng Văn VI nằm gần các tuyến giao thông huyết mạch như cao tốc Hà Nội - Ninh Bình, Quốc lộ 1A và cách trung tâm Hà Nội chỉ 50 km, được xây dựng với mạng lưới hạ tầng chất lượng cao nhằm phục vụ doanh nghiệp đa ngành nghề.

HẠ TẦNG KỸ THUẬT



HẠ TẦNG ĐIỆN
Nguồn điện 22kV từ TBA 110kV Đồng Văn V Nội khu công nghiệp bố trí 03 trạm biến áp phục vụ chiếu sáng và hạ tầng kỹ thuật



HẠ TẦNG NƯỚC
Công suất giai đoạn 1: 100.000m³/ngày đêm



XỬ LÝ NƯỚC THẢI
Tổng công suất thiết kế trạm XLNT 7.500m³/ngày đêm.



ĐƯỜNG GIAO THÔNG
Đường ngoại khu: Trục chính rộng 99,5m | 6 làn chính và 6 làn gom
Đường nội khu: 2 trục chính rộng 42m và 48m | 4 làn xe
Đường nhánh rộng từ 19,5m - 38m | 2 - 4 làn xe



PCCC
Phương tiện PCCC được trang bị đầy đủ theo quy định

HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ

Được nhận quyết định chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư theo Quyết định số 1426/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ (ngày 19/11/2024)



Tổng diện tích
250 ha



Thời hạn hoạt động
2075



KHU HÀNH CHÍNH
- DỊCH VỤ

NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI

ĐI NÚT GIAO PHÚ THỨ
ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 5 THỦ ĐỘ

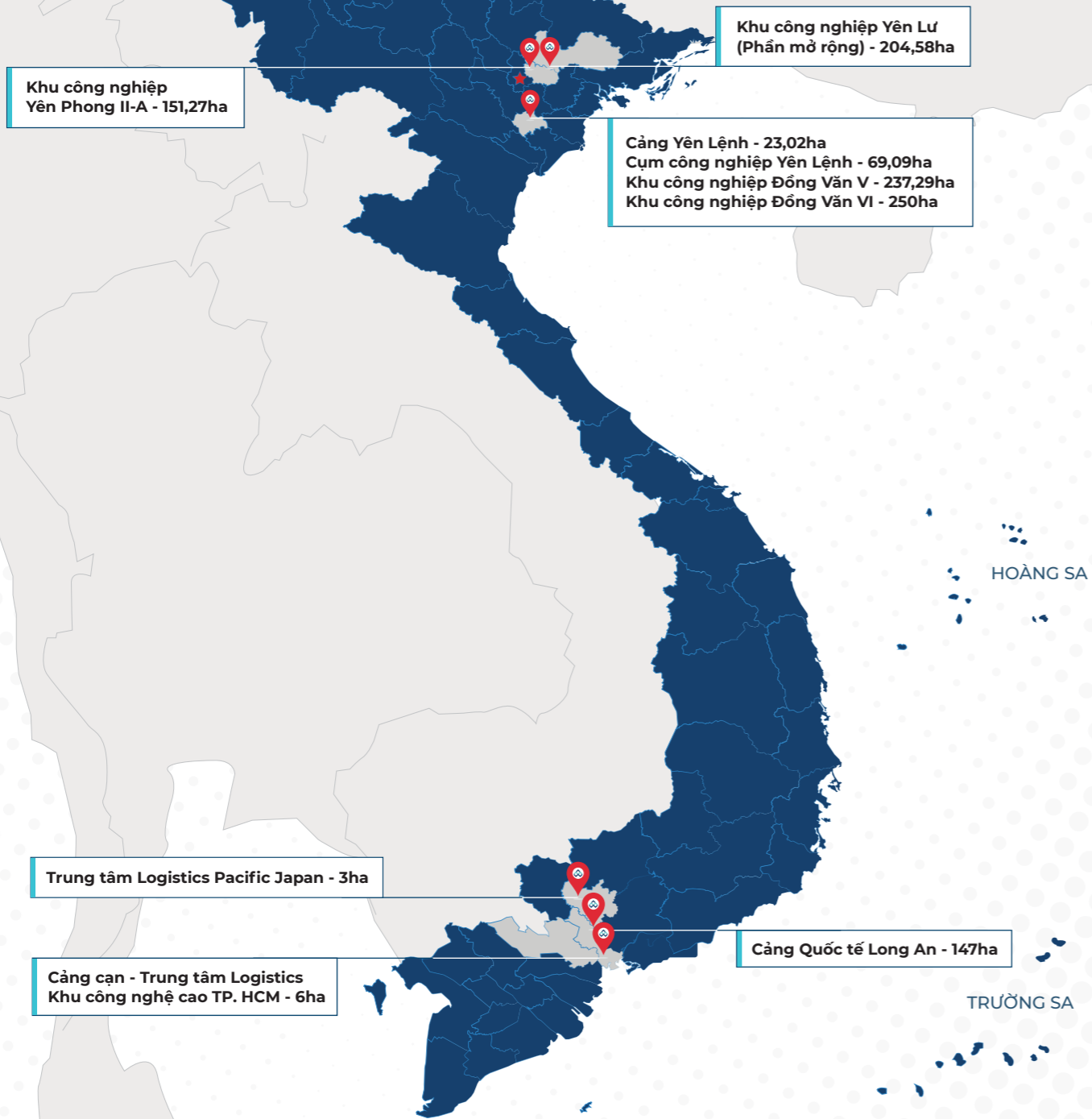
ĐƯỜNG D1 - 99,5M

KHU HÀNH CHÍNH
- DỊCH VỤ



Western Pacific

**HỆ SINH THÁI CỤM LIÊN KẾT NGÀNH
KHU CÔNG NGHIỆP & LOGISTICS
TẠI VIỆT NAM**



Tổng số dự án
10



Tổng quỹ đất
943,75 ha



Số năm hoạt động
19 năm

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ TẠI KHU CÔNG NGHIỆP

- 01 Trao đổi thông tin, lựa chọn lô đất & báo giá, thống nhất tiến độ thanh toán
- 02 Ký thỏa thuận nguyên tắc
- 03 Xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư - IRC và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - ERC (KCN hỗ trợ thủ tục hành chính)
- 04 Ký hợp đồng thuê đất sau khi được cấp IRC, ERC
- 05 Bàn giao lô đất
- 06 Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- 07 Hoàn thành các thủ tục về môi trường & Giấy phép xây dựng, theo quy định của pháp luật
- 08 Khởi công xây dựng và đi vào vận hành

**ƯU ĐÃI
ĐẦU TƯ**

Thuế TN doanh nghiệp

0% — ↓ 50%

Áp dụng
2 năm đầu tiên

Áp dụng
4 năm tiếp theo